

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 137 m², pow. działki: 3 m²,

Tarnów, Chyszów

Cena **790 000** zł



PIĘKNE DOMY w ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ w DOSKONAŁEJ LOKALIZACJI !!!

Oferujemy do sprzedaży budynek mieszkalny, jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej położony przy ul. Gruntowej w Tarnowie

PLANOWANA INWESTYCJA SKŁADA SIĘ Z 8 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ !!!

Każdy z budynków ma powierzchnię użytkowaną 136,73m² oraz prywatną działkę o powierzchni od 3,08 ar do 3,46 ar.

W bryle budynku znajduje się również garaż jednostanowiskowy.

Teren w całości będzie ogrodzony co zapewni prywatność i bezpieczeństwo mieszkańców.

W ramach inwestycji zostanie wykonana również droga wewnętrzna oraz podjazdy, podejścia do budynków z kostki brukowej.

Wokół każdego z budynków zostanie wykonany trawnik dopełniający estetykę całości inwestycji.

BUDYNKI MIESZKALNE w stanie deweloperskim:

FUNDAMENTY: żelbetowe

ŚCIANY FUNDAMENTOWE: żelbetowe

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE: beton komórkowy i ocieplenie 20 cm

STROP: żelbet

SCHODY: żelbetowe

DACH: pokryty zostanie nowoczesną w formie blachą na rąbek stojący

OKNA: WIŚNIEWSKI

DRZWI WEJŚCIOWE ZEWNĘTRZNE i BRAMA GARAŻOWA : wykonana przez firmę Wiśniowski

OGRZEWANIE: podłogowe zasilane wysokiej jakości kotłem dwufunkcyjnym.

NIERUCHOMOŚĆ ZOSTANIE WYKONANA Z NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI MATERIAŁÓW !!!

PARTER - CZĘŚĆ DZIENNA:

- wiatrołap (4,55 m²)
- hol (7,42 m²)
- kuchnia (8,68 m²)
- salon połączony z jadalnią (23,83 m²) z wyjściem na TARAS
- WC (2,15 m²) oraz
- część techniczna zawierająca pomieszczenie gospodarcze/ kotłownię (2,46 m²) oraz garaż jednostanowiskowy (18,54 m²) wbudowany w bryłę budynku.

PIĘTRO - CZĘŚĆ NOCNA:

- 4 pokoje (10,78 m², 11,94 m², 12,82 m², 14,75 m²) w tym z 2 wyjście na balkon
- garderoba (3,45 m²) oraz
- łazienka (5,29 m²)

Piętro jest zaprojektowane z pomieszczeniami na pełną wysokość bez нефunkcjonalnych skosów dachowych co znacznie poprawia funkcjonalność wnętrza i ułatwia aranżację przestrzeni !

ZAKOŃCZENIE INWESTYCJI PLANOWANE NA IV KWARTAŁ 2024

UWAGA !!!

Pełna obsługa inwestycji na życzenie KLIENTA - WYKOŃCZENIE "POD KLUCZ":

1. pełne wykończenie wnętrza pod klucz
2. aranżacja przestrzeni ogrodu

3. projekt aranżacji wnętrz
4. możliwość instalacji fotowoltaiki i pompy ciepła
5. zapewnienie systemów zabezpieczenia budynku: alarm, monitoring, rolety antywłamaniowe.

SERDECZNIE ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ
OFERUJEMY BEZPŁATNĄ POMOC W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO

OSOBA PROWADZĄCA:
Anna Kamila Mrówka tel.: 667-085-357

BIURO NIERUCHOMOŚCI 4ALTERNATYWY NOWAKOWSCY

ul. Wilsona 34
33-100 Tarnów

Symbol	1462/D/SD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	790 000 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	m. Tarnów	Gmina	Tarnów
Miejscowość	Tarnów	Kod pocztowy	33-100
Dzielnica - osiedle	Chyszów	Ulica	Gruntowa
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Powierzchnia całkowita	137 m ²	Powierzchnia działki	3 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE

Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Strych	JEST



Anna Kamila Mrówka

667085357

anna@4alternatywy-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.4alternatywy-nieruchomosci.pl**